PARK ORIGIN

THONGLOR

PARK ORIGIN THONGLOR

A PERFECT LIVING PLATFORM

ก้าวข้ามทุกกรอบจำกัดของชีวิตคนเมือง ที่มิใช่เพียงการสร้างที่อยู่อาศัย แต่เป็นการกำเนิดรูปแบบใหม่ของการใช้ชีวิต ด้วยการผสานแนวคิดระหว่างธรรมชาติและเทคโนโลยี สู่การออกแบบอันเป็นเอกลักษณ์ให้เข้ากับไลฟ์สไตล์ ความสมบูรณ์แบบที่ถูกเติมเต็มไปด้วยเทคโนโลยีที่ล้ำสมัยตอบโจทย์ชีวิตที่ง่ายขึ้น ธรรมชาติที่เป็นส่วนหนึ่งของสถาปัตยกรรมอย่างมิอาจแยกออกจากกัน อันเปรียบเสมือนอาณาจักรแห่งการอยู่อาศัยอย่างชาญฉลาด

พื้นที่ชีวิตที่ถูกริงสรรค์ใจกลางทองหล่อ ด้วยแนวคิดด้านการออกแบบและร่วมมือกันกับบริษัทชั้นนำระดับโลก NOMURA ใส่ใจแม้รายละเอียดเพียงเล็กน้อย เพื่อให้คุณได้เติมเต็มการใช้ชีวิตให้ “สมบูรณ์แบบ” ในทุกมิติ

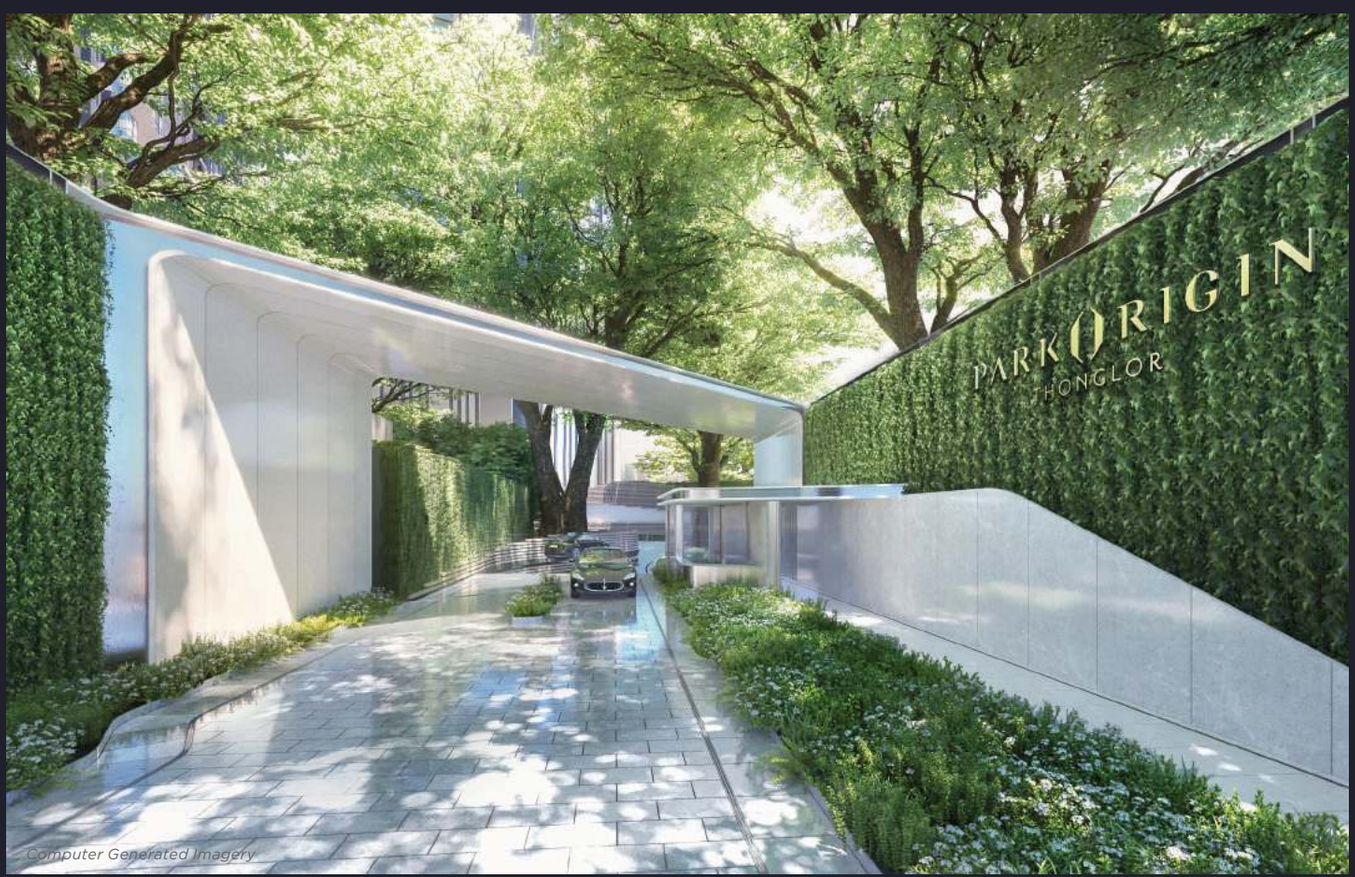
ORIGIN

NOMURA REAL ESTATE DEVELOPMENT

ที่สุด ... ของชีวิตไม่เหมือนใคร

Computer Generated Imagery

Entrance



Computer Generated Imagery

02

ตอบทุกนิยามคำว่า ชีวิตสมบูรณ์แบบ ด้วยที่สุดแห่งแรงบันดาลใจของการออกแบบอันพิถีพิถันสรรค์สร้างความเป็นธรรมชาติที่ผสานเป็นหนึ่งเดียวกับสถาปัตยกรรมบนพื้นที่รวมโครงการกว่า 6 ไร่ รายล้อมด้วยสวนขนาดใหญ่กว่า 2 ไร่ ใจกลางทองหล่อที่รักษาต้นไม้เก่าแก่ซึ่งมีอายุราว 60 ปี ให้ยังคงอยู่รังสรรค์เป็นพื้นที่อยู่อาศัยที่อยู่ร่วมกันกับธรรมชาติได้อย่างลงตัวที่สุดพร้อมเชื่อมต่อทุกความต้องการของชีวิตเหนือระดับด้วย SKY BRIDGE ที่เชื่อมต่อทั้ง 3 อาคารเพื่อให้คุณใช้ชีวิตในสังคมคุณภาพบนไลฟ์สไตล์ระดับเวิลด์คลาสได้ในที่เดียว และยกระดับประสบการณ์การอยู่อาศัยของชีวิตคนเมืองไปอีกขั้นด้วยระบบ HOME AUTOMATION และเทคโนโลยีอัจฉริยะภายในห้องพักแล้วทุกวันของการใช้ชีวิตสะดวกสบายจะอยู่เพียงปลายนิ้วสัมผัส

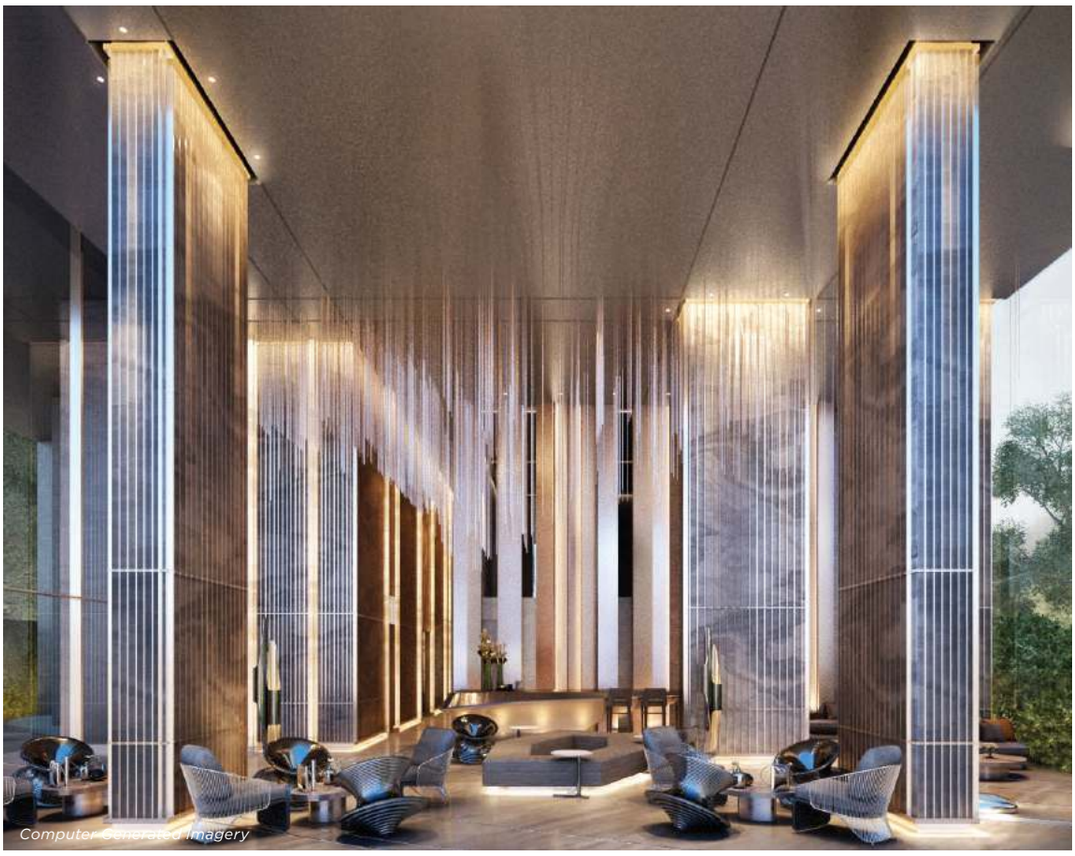
Nature

Technology

LIVING BEYOND PERFECTION

Community

SCULPTURE (BUILDING A)
LIVE THE EXTRAORDINARY LIFE

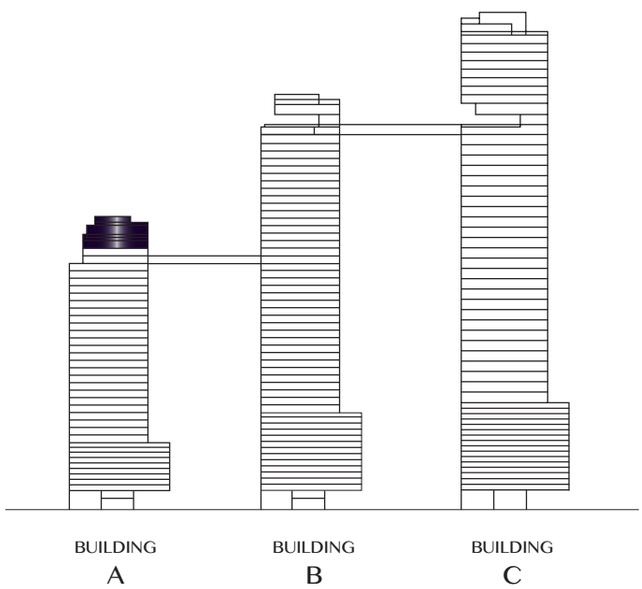


Lobby A

Gym

Crystal Box

Sculpture Lounge



ที่สุดของชีวิต คือ ชีวิตพิเศษสุดได้ทุกวัน

เป็นสุนทรีย์แห่งประสบการณ์การใช้ชีวิตที่ผสมผสานการออกแบบอย่างมีเอกลักษณ์ระดับโรงแรมเนรมิตให้ทุกช่วงเวลาของชีวิตเป็นช่วงเวลาแสนพิเศษ ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครันตอบสนองทุกฟังก์ชันการใช้งาน มอบประสบการณ์การใช้ชีวิตสูงสุด และสมบูรณ์แบบที่สุดในทุกวัน

LAKE (BUILDING B)
LIVE LIFE IN A UNIQUE SCENERY LIFE

Lobby B

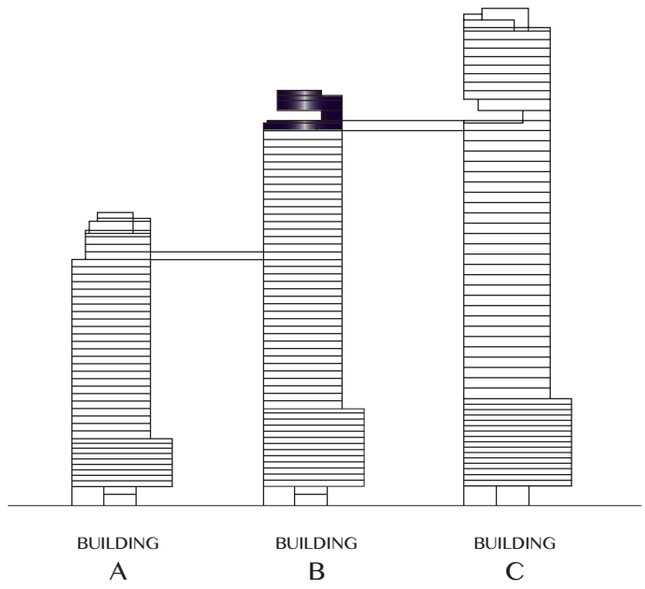
Lake Lounge

Private dining

Pool bar

ที่สุดของชีวิต คือ ชีวิตโดดเด่นไม่มีใครเหมือน

รังสรรค์ความสุขกับทุกจังหวะของชีวิต ที่ให้คุณได้เพลิดเพลินไปกับกิจกรรมที่หลากหลาย ตั้งแต่ยามเช้าจรดยามค่ำคืน พร้อมรื่นรมย์ไปกับบรรยากาศวิวเมืองที่ตัดกับเส้นขอบฟ้าได้อย่างไม่ซ้ำใคร



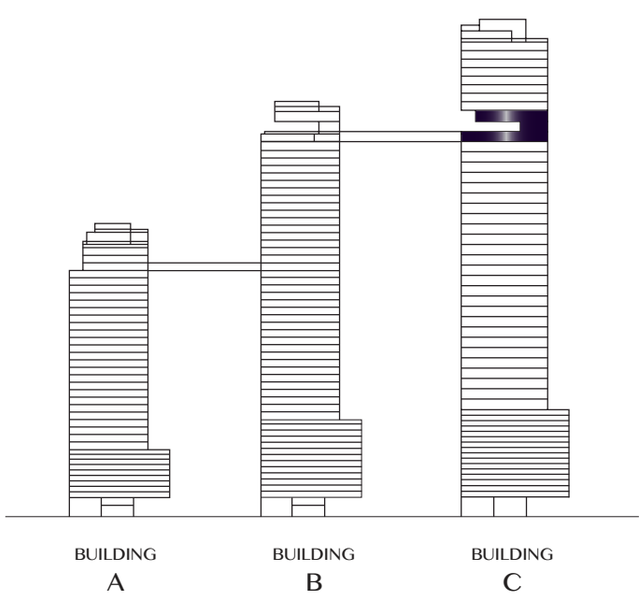
TREE (BUILDING C)
LIVING AT THE HIGHEST

Lobby C

Boxing

Onsen

Aqua Lounge

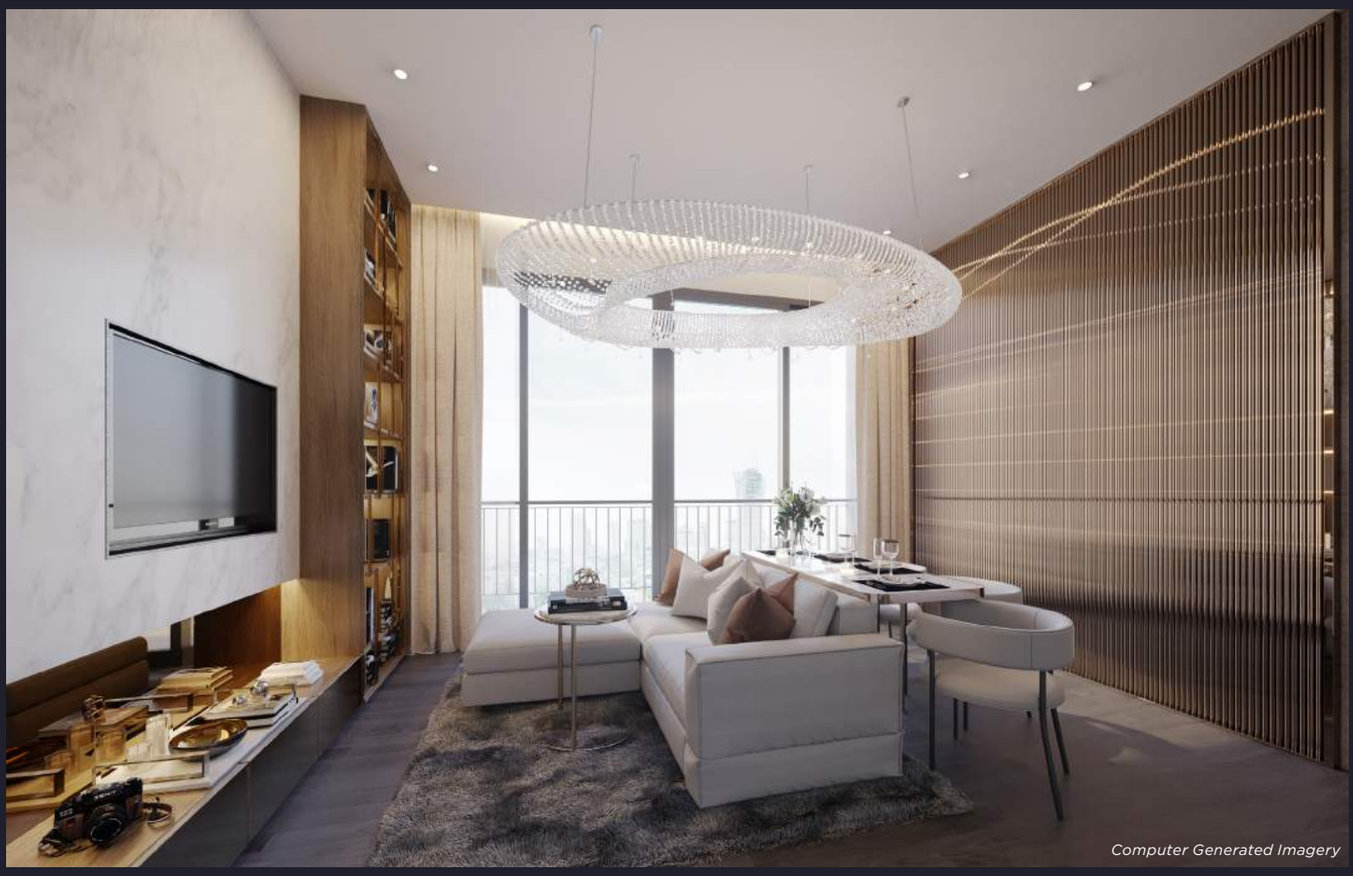


ที่สุดของชีวิต คือ ชีวิตที่อยู่สูงสุดเหนือทุกสิ่ง

ปลุกพลังแห่งการใช้ชีวิต ด้วยการออกแบบทุกรายละเอียดที่สะท้อนตัวตน ความสง่างาม และความแอคทีฟที่อยู่ข้างในผสมผสานกันอย่างลงตัว บนความสูงที่ให้คุณเป็นเจ้าของการใช้ชีวิตเหนือระดับได้ในทุกองศา

INTERIOR DESIGN
UPSCALE LIVING

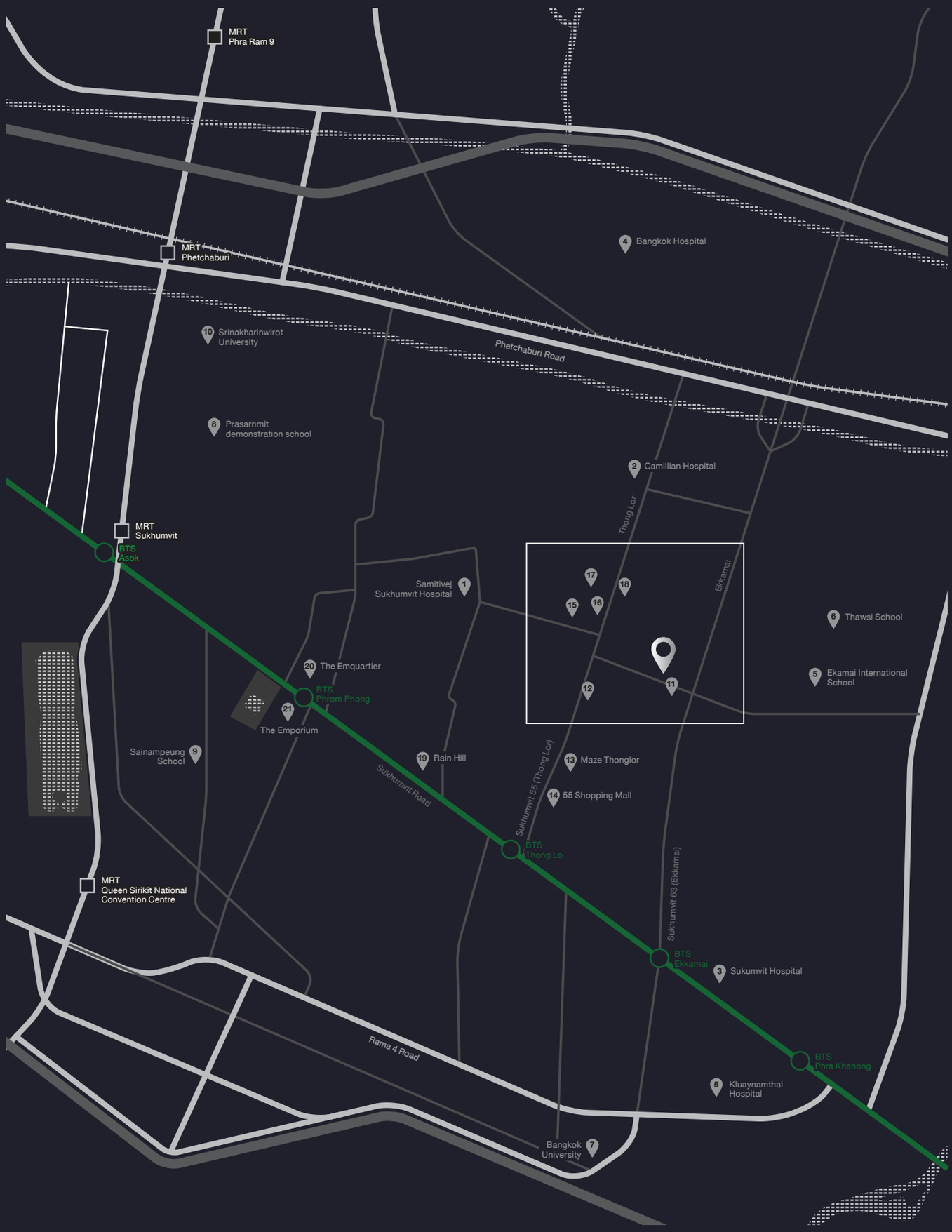
Computer Generated Imagery



Computer Generated Imagery

สะท้อนตัวตนและการใช้ชีวิตได้อย่างลงตัว ด้วยดีไซน์การออกแบบภายในอันเป็นเอกลักษณ์และคำนึงถึงการใช้ชีวิตเป็นสำคัญ ผ่อนคลายด้วยความสูงภายในห้องสูงสุดถึง 4.25 เมตร มอบพื้นที่ใช้สอยที่กว้างขวางเพื่อให้ทุกพื้นที่เป็นประโยชน์ต่อการใช้สอย และเป็นเสมือนโลกส่วนตัวของคุณอย่างแท้จริง พร้อมการคัดสรรวัสดุคุณภาพดีไซน์ปราณีตเหนือกาลเวลา ให้ชีวิตเหนือระดับอยู่กับคุณตลอดไป

Computer Generated Imagery


MRT
Phra Ram 9
MRT
Phetchaburi
4 Bangkok Hospital
10 Srinakharinwirot
University
Phetchaburi Road
8 Prasarnmit
demonstration school
2 Camillian Hospital
Thong Lor
MRT
Sukhumvit
BTS
Asok
Samitivej
Sukhumvit Hospital
1
17
18
15
16
Ekkamai
6 Thawsi School
12
11
5 Ekamai International
School
20 The Emquartier
BTS
Phrom Phong
21
The Emporium
Sainampeung
School
9
19 Rain Hill
Sukhumvit Road
Sukhumvit 55 (Thong Lor)
13 Maze Thonglor
14 55 Shopping Mall
BTS
Thong Lo
MRT
Queen Sirikit National
Convention Centre
Sukhumvit 63 (Ekkamai)
BTS
Ekkamai
3 Sukumvit Hospital
Rama 4 Road
BTS
Phra Khanong
5 Kluaynamthai
Hospital
Bangkok
University
7
BTS SKYTRAIN
EXPRESS WAY
MRT
TRAIN

LOCATION

HOSPITAL

1	Samitivej Sukhumvit Hospital	900	m.
2	Camillian Hospital	1	km.
3	Sukhumvit Hospital	1.7	km.
4	Bangkok Hospital	2.3	km.

EDUCATION

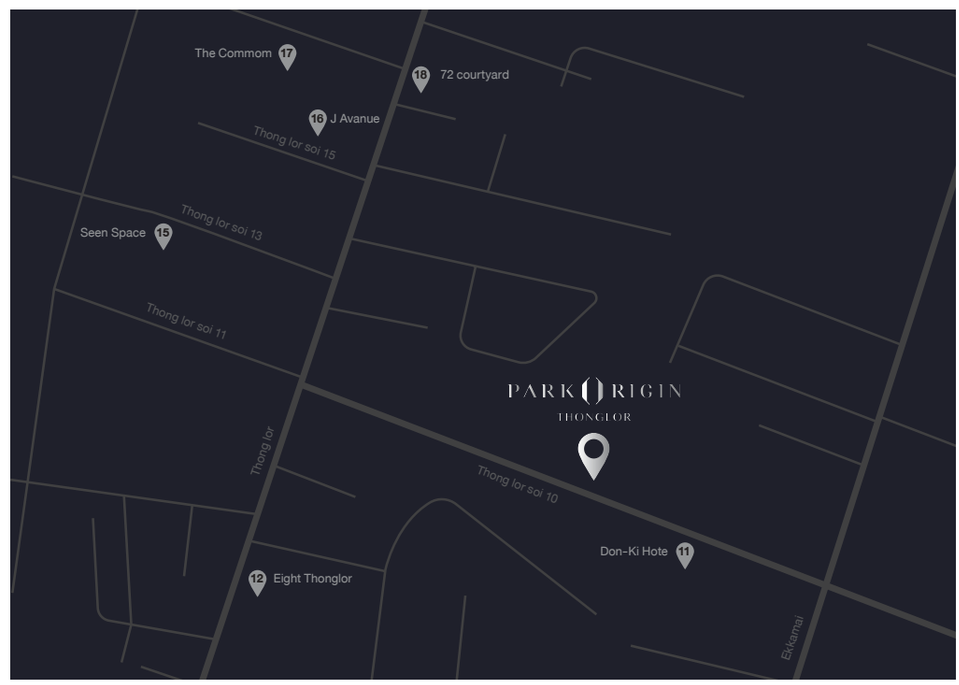
5	Ekamai International School	1	km.
6	Thawsi School	1.6	km.
7	Bangkok University	2.7	km.
8	Prasarnmit Demonstration School	3.3	km.
9	Sainampeung School	4.4	km.
10	Srinakharinwirot University	4.8	km.

COMMUNITY MALL & SHOP

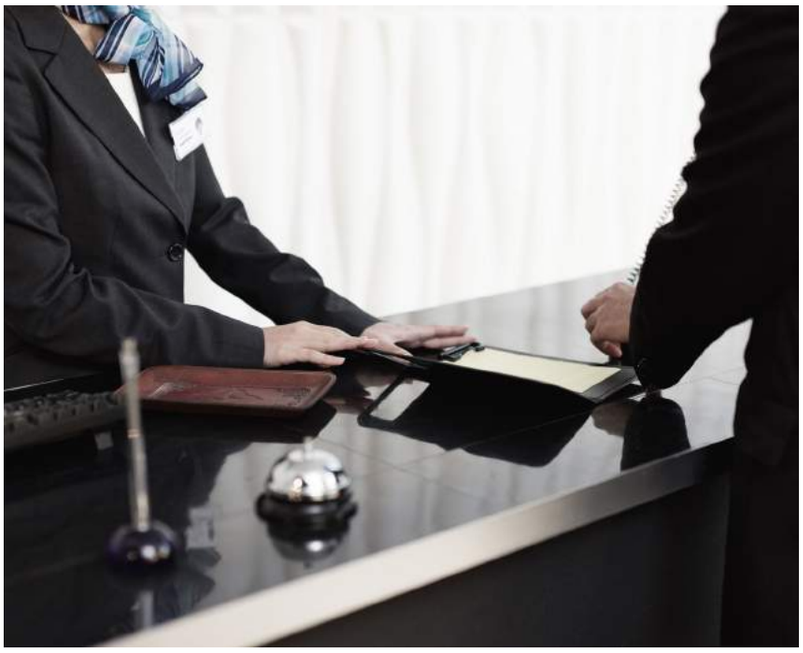
11	Don Quijote	50	m.
12	Eight Thonglor	450	m.
13	Maze Thonglor	800	m.
14	Fifty Fifth Thonglor	1	km.
15	Seen Space (soi 13)	1.1	km.
16	J Avenue (soi 15)	500	m.
17	The Commons (soi 17)	650	m.
18	72 courtyard	550	m.
19	Rain Hill	3.6	km.
20	The Emquartier	2.6	km.
21	The Emporium	2.6	km.

HEART OF HEARTS

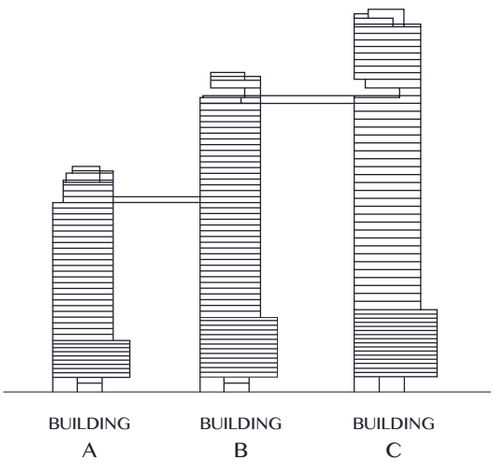
ใจกลางไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตอย่างมีรสนิยมที่ไม่เคยหยุดนิ่ง เพื่อให้ทุกช่วงเวลาที่อยู่ในทองหล่อมีสีสันเต็มไปด้วยความแตกต่างและหลากหลายในการใช้ชีวิตตลอด 24 ชั่วโมง ให้คุณพร้อมเป็นเจ้าของเอกสิทธิ์แห่งการใช้ชีวิตเต็มที่ทุกรูปแบบอย่างแท้จริง



SERVICES PROVIDED IN COOPERATION WITH THE INTERCONTINENTAL GROUP OF COMPANIES



ปรากฏการณ์ครั้งใหม่ของการอยู่อาศัย ด้วยมาตรฐานการดูแลอำนวยความสะดวกและสิทธิประโยชน์ จากความร่วมมือกับกลุ่มธุรกิจโรงแรมระดับเวิล์ดคลาส InterContinental Group of Companies ที่พร้อมมอบอิสระแห่งการใช้ชีวิตที่แท้จริง ด้วยการอำนวยความสะดวกที่เหนือกว่า ตั้งแต่การดูแลความสะดวกสบาย และสิทธิประโยชน์อีกมากมาย จากการให้บริการอย่างอบอุ่นจากแผนกต้อนรับ (Concierge & Guest Relations) การดูแลความสะอาดเรียบร้อยจากแผนกแม่บ้าน รวมไปถึงการดูแลจากช่างอาคารที่พร้อมให้บริการอย่างมืออาชีพ



PROJECT INFORMATION

Project Name	:	Park Origin Thonglor
Location	:	Thonglor Soi 10
Project Type	:	High-Rise Condominium 3 Buildings
Total Area	:	5 - 3 - 90.9 Rai
No. Of Total Unit	:	1182 Units Tower A 375 Units, 39 Floors Tower B 478 Units, 53 Floors Tower C 329 Units, 59 Floors
No. Of Parking:	:	54% Auto Parking

Building A

Unit Type

1 BedRoom	:	31.50 – 34.50	Sq.m.
2 BedRoom	:	44.50 – 67.50	Sq.m.

Building B

Unit Type

1 BedRoom	:	30.00 – 36.00	Sq.m.
2 BedRoom	:	40.50 – 45.00	Sq.m.

Building C

Unit Type

1 BedRoom	:	32.50 - 33.50	Sq.m.
2 BedRoom	:	45.50 - 51.50	Sq.m.
2 BedDuo Space	:	32.50 - 46.00	Sq.m.
2 BedPlus Duo Space	:	47.50 - 51.50	Sq.m.
2 BedPenthouse	:	55.00 - 66.50	Sq.m.
3 BedPenthouse	:	97.00	Sq.m.

MORE THAN 60 FACILITIES

Facilities A

- Lobby
- Jogging Track
- Drink Bar
- All Day Dining
- Business Lounge
- Gym
- Yoga Fly
- Private Spa
- Steam Room
- Sculpture Pool
- Jacuzzi
- Out Door Onsen
- Sculpture Lounge
- North Bar
- Game Room
- Private Theater
- Golf Simulator
- Cigar Corner
- Crystal Box
- Pool View Point

Facilities B

- Lobby
- Garden Space
- Drink Bar
- Convenience Store
- Connecting Room
- Entertainment Room
- Music Room
- Wine Cellar
- Pool Table
- Game Table
- Semi Out Door Party Area
- Pool Bar
- Lake Pool
- Sky Bridge
- Co-Kitchen
- Private Dining
- Kid Dinning
- Sky Theater
- Essence Room
- Sleep Pod

Facilities C

- Lobby
- Sky Bridge
- Aqua Lounge
- Aqua Bed
- Shower Jet
- Aqua Chair
- Experience Shower
- Ice Room
- Tree Pool
- Skyline Sunset (Jacuzzi)
- Onsen Men
- Onsen Women
- Boxing and Gym
- Star Sphere

MASTER PLAN

PARK ORIGIN

A PERFECT LIVING PLATFORM

ORIGIN

NOMURA REAL ESTATE DEVELOPMENT

Park Origin Thonglor (the "Project") will be developed by Origin Park T1 Company Limited, a company having registered office located at 496 Moo 9, Samrongnua, Mueang Samutprakan, Samutprakan 10270, Mr. Peerapong Jaroon-Ek is an authorized director, having the total registered capital of 2,303,000,000 Baht (Two Thousand Three Hundred and Three Million Baht), paid up registered capital in totaling of 1,804,100,000 Baht (One Thousand Eight Hundred and Four Million and One Hundred Thousand Baht). The Project is located on the land title deed no. 2959, 4023, 4024, 4028, 4031 and 5214, in Klongton Nua, Wattana, Bangkok with the total land area of 5-3-90.9 Rai. The Project is comprising of three residential buildings which are (1) 39-storey high building with totaling of 375 residential units and 1 commercial unit (shop), (2) 53-storey high building with totaling of 478 residential unit and 1 commercial unit (shop), and (3) 59-storey high building with totaling of 329 residential units and 1 commercial units (shop) and one commercial building comprising of 2 commercial units (shop). The Project is for residential and commercial purposes only. Building Construction Permit is still under process. Construction is expected to be commenced within the 2nd quarter of 2019 and the completion is anticipated to be in the 2nd quarter of 2022. The Project will later be registered as condominium. The project land is mortgaged with Bank of Ayudhya Public Company Limited. Unit owners shall be responsible for any expenses and taxes as required under the condominium law.

02 - 030 - 0000
PARKORIGIN.CO.TH

1. Origin Park T1 Co., Ltd., at its sole discretion or as required by local or other authorities, may make alterations to the internal design of the Park Origin Thonglor ("Development", and each unit a "Suite") that may differ from that shown in this material and/or represented in any other marketing materials and/or displays including, but without limitation, to any advertising, marketing and/or sales concepts, programs or materials, or any other content to be posted on any website maintained by Origin. Suite designs and materials presented herein are representative of the intended end product. Actual constructed Suite may vary in materials and furnishings. Origin, being the current owner and developer of the Development, is solely responsible for the development, marketing and sale of the suites which form part of the Development ("Suites"). The Suites are not owned, developed or sold by InterContinental Hotels Group PLC, Holiday Inns (Thailand) Limited or any of their affiliates or the InterContinental Group of Companies (collectively "IHG"). There exists no joint venture, partnership, ownership or similar relationship between Origin and IHG. IHG does not make any representations or guarantees of any kind or nature,including without limitation, as to expected or guaranteed rental return.

2. Holiday Inns (Thailand) Limited ("IHG Thailand") will only be providing training services to personnel ("Hotel Personnel") engaged by Origin's affiliate One Phayathai Co., Ltd. ("Origin Affiliate") at its hotel known as Hotel Indigo Bangkok Phayathai ("Hotel") as part of the hotel management services provided by IHG Thailand to Origin Affiliate at the Hotel ("Training Services") under a hotel management agreement and associated side agreement, and the Hotel Personnel will in turn train staff employed by [Crown Residence Company Limited OR Name of the management company that is an Owner's Affiliate engaged by the relevant juristic person of the Development to provide management services to the Development], which is a company providing management service for the Development, who will then provide concierge, guest relations, housekeeping and engineering services to the owners and/or occupiers of Suites within the Development. The engagement of IHG Thailand as provider of the Training Services is not in perpetuity and may end at any time without notice to or consent of purchasers or owners of the Suites.

3. In addition, by consenting to Origin's limited reference to "Services being provided in cooperation with the InterContinental Group of Companies" at the Development, IHG does not make any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, currency, reliability or completeness of the information in this document and IHG is not responsible or liable in any way whatsoever for any claim, loss or damage arising out of or related to information set out in this document.