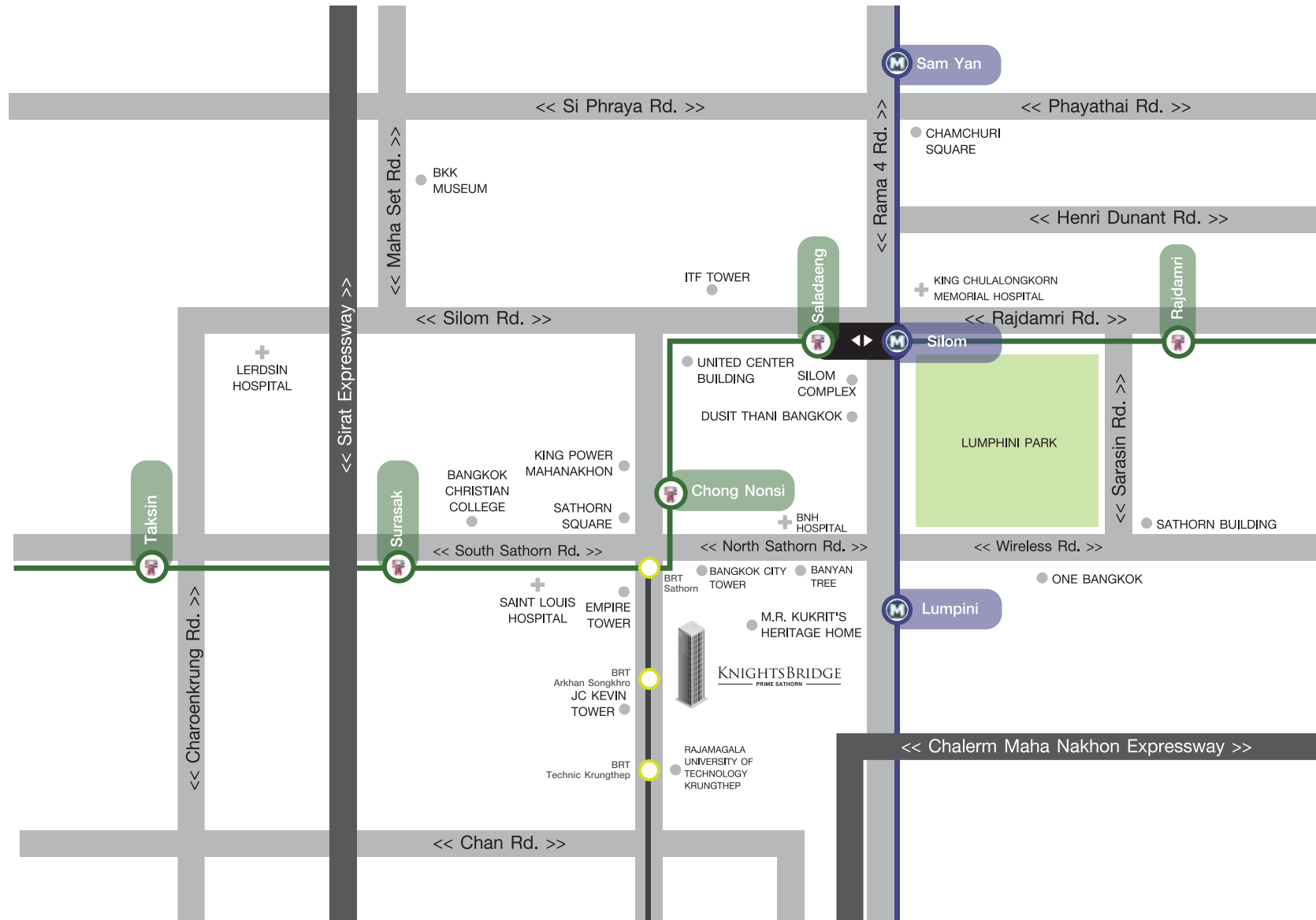


# KNIGHTS BRIDGE

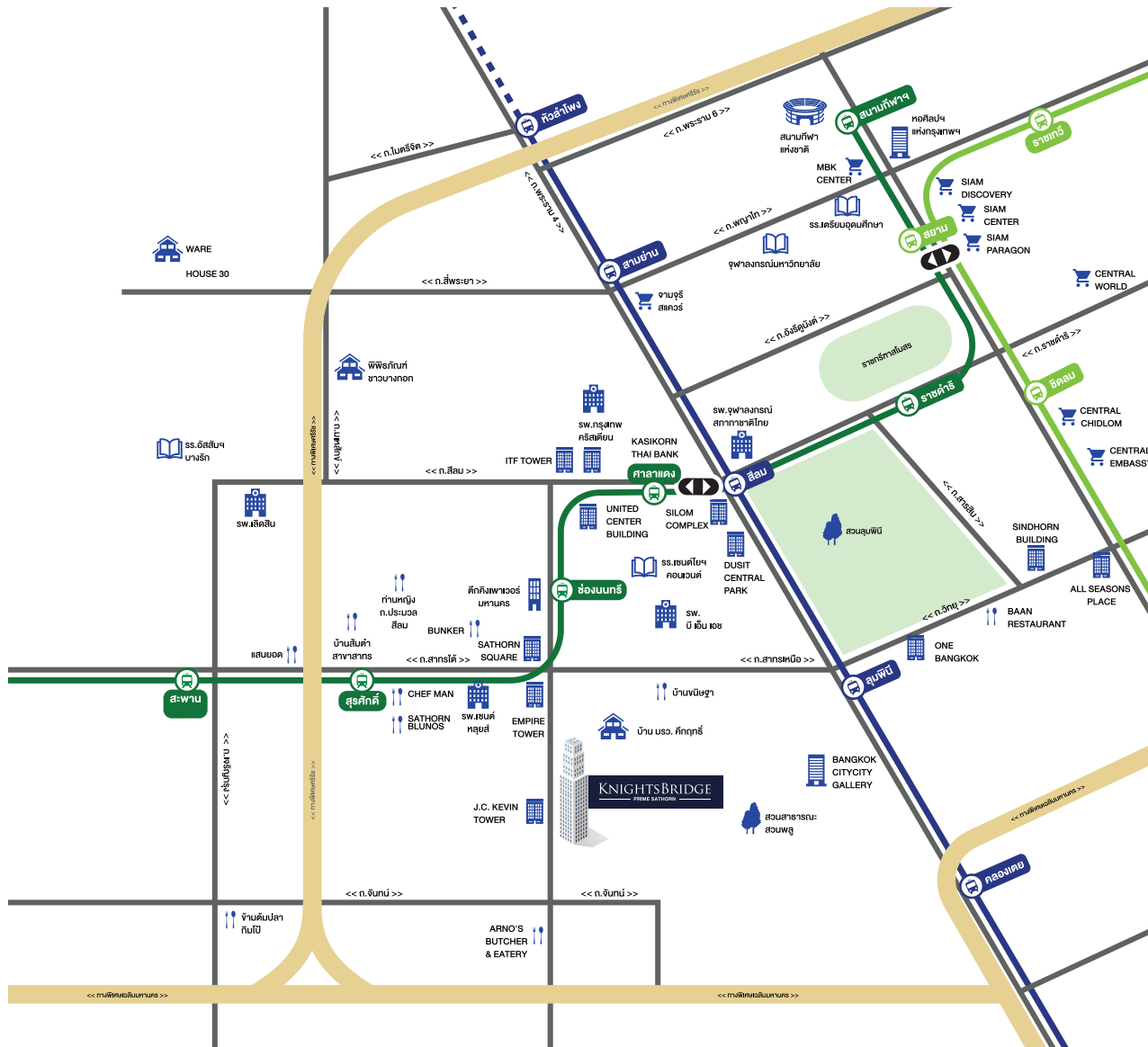
---

PRIME SATHORN

# MAP



# SURROUNDING



## ATTRACTION เสน่ห์วัฒนธรรมที่หลากหลายย่านสาทร

อีกหนึ่งมนต์เสน่ห์ของสาทรนั้นก็คือความหลากหลายของศิลปวัฒนธรรมที่กระจุกตัวรวมกันอยู่ที่นี่ ไม่ว่าจะเป็นทางไหน เราก็จะได้สัมผัสกับศิลปวัฒนธรรมไทย จีน ฝรั่งเศส ปะปนกันอยู่ไม่มากนัก้อย จนก่อเกิดเป็นเอกลักษณ์ที่สำคัญของย่านสาทร นอกจากนี้ที่สาทรยังใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจอีกหลายแห่ง



ตึกคิงพาวเวอร์มหานคร



BANGKOK CITYCITY GALLERY

• บ้าน มรว. คึกฤทธิ์ ปราโมช	8	นาถิ	• พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก	15	นาถิ
• สวนสาธารณะสวนพลู	8	นาถิ	• สวนลุมพินี	15	นาถิ
• ตึกคิงพาวเวอร์มหานคร	8	นาถิ	• WAREHOUSE 30	15	นาถิ
• BANGKOK CITYCITY GALLERY	12	นาถิ			

## SHOPPING แหล่งช้อปปิ้งทันสมัย ใกล้สาทร

ช้อปปิ้งทุกสิ่งที่ต้องการได้อย่างสะดวกสบาย กับแหล่งช้อปปิ้งกลางกรุงย่านสยามสแควร์ พื้นที่ที่เป็นศูนย์รวมของสินค้าแบรนด์ชั้นนำทุกประเภท ไม่ว่าจะเป็น ช็อป ซิม ซิลด์ อะไรที่อยู่ในเทรนด์ คุณก็สามารถหาได้ง่ายๆ จากที่นี่ โดยใช้เวลาเพียงไม่กี่นาทีจากโครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME SATHORN โดยแหล่งช้อปปิ้งทันสมัยใกล้กับโครงการก็มีหลากหลายที่เราเลือกช้อปปิ้ง

### BTS สยาม

- SIAM DISCOVERY
- SIAM CENTER
- SIAM PARAGON

### BTS ชิดลม

- CENTRAL CHIDLOM
- CENTRAL EMBASSY
- CENTRAL WORLD

### BTS ทุ่งหญ้า

- ICOM SIAM



ICON SIAM

# SURROUNDING

## DIRECTORY

### SCHOOL

- รร.อิสลามียะห์ บางรัก
- รร.เตรียมอุดมศึกษา
- รร.เซนต์โยเซฟคอนเวนต์
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### HOSPITAL

- สว.บี เอ็ม เอช
- สว.จุฬาลงกรณ์
- สว.กรุงเทพคริสเตียน
- สว.ไอเคเอ็ม
- สว.เซนต์หลุยส์

### OFFICE

- SILOM COMPLEX
- SATHORN SQUARE
- UNITED CENTER BUILDING
- ONE BANGKOK
- ITF TOWER
- SINDHORN BUILDING
- EMPIRE TOWER
- ALL SEASONS PLACE
- KASIKORN THAI BANK
- J.C. KEVIN TOWER
- DUSIT CENTRAL PARK

### ATTRACTION

- บ้าน มร. คีตฤกษ์ ปรานิช
- พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก
- สวนสาธารณะสวนพลู
- สวนลุมพินี
- ดิคคิงพาวเวอร์ฮานทร
- WAREHOUSE 30
- BANGKOK CITYCITY GALLERY

### SHOPPING

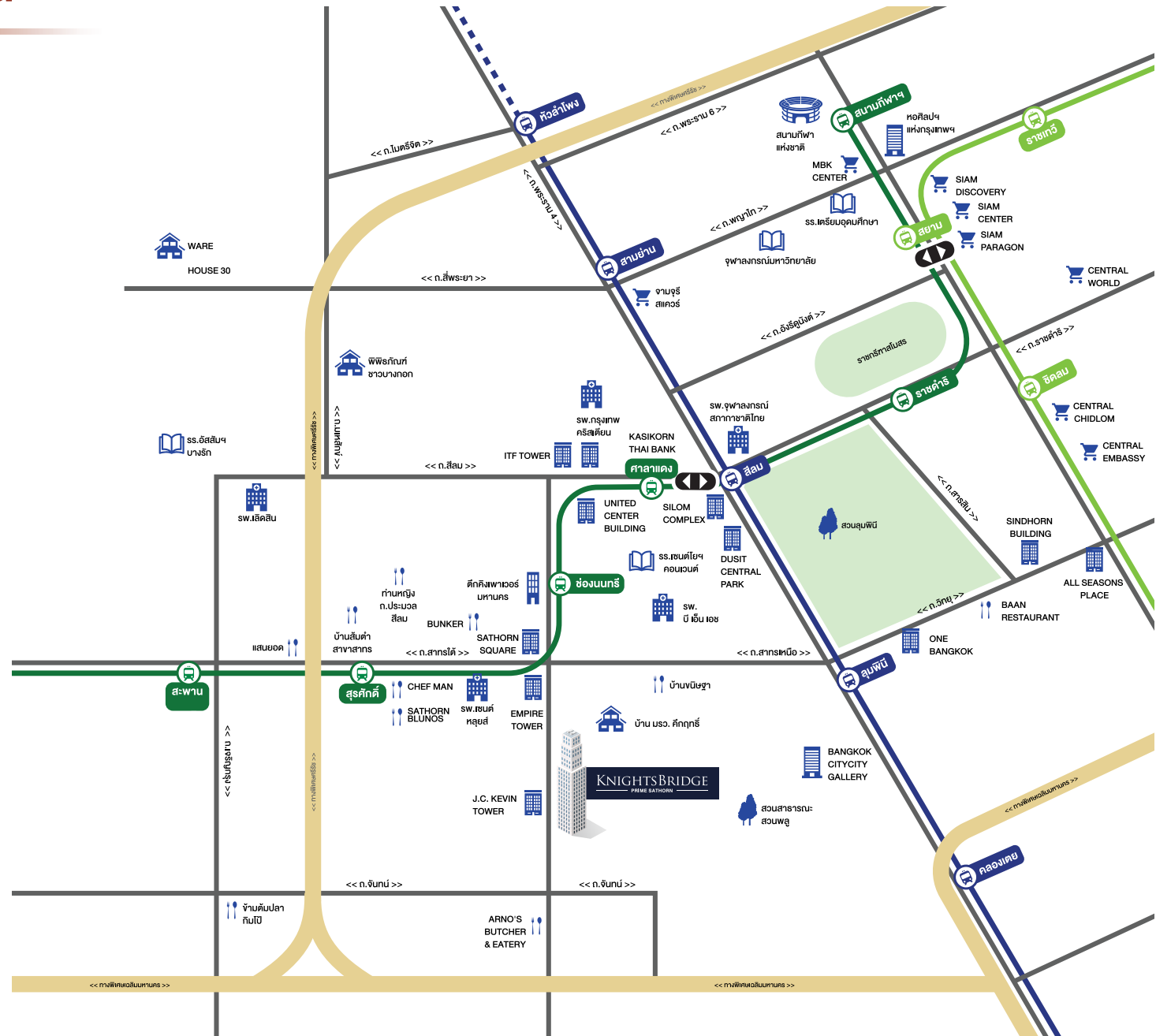
- ICON SIAM
- CENTRAL CHIDLOM
- SIAM DISCOVERY
- CENTRAL EMBASSY
- SIAM CENTER
- CENTRAL WORLD
- SIAM PARAGON

### RESTAURANT

- CHEF MAN SATHORN
- BLUNOS
- BUNKER
- ก้านทุ้ง
- บ้านนริชชา
- แสนยอด (สาขาสาทร-บางรัก)
- บ้านสันคำ (สาขาสาทร)
- BAAN RESTAURANT
- ข้าวต้มปลาถิ่นปักษ์
- ARNO'S BUTCHER & EATERY

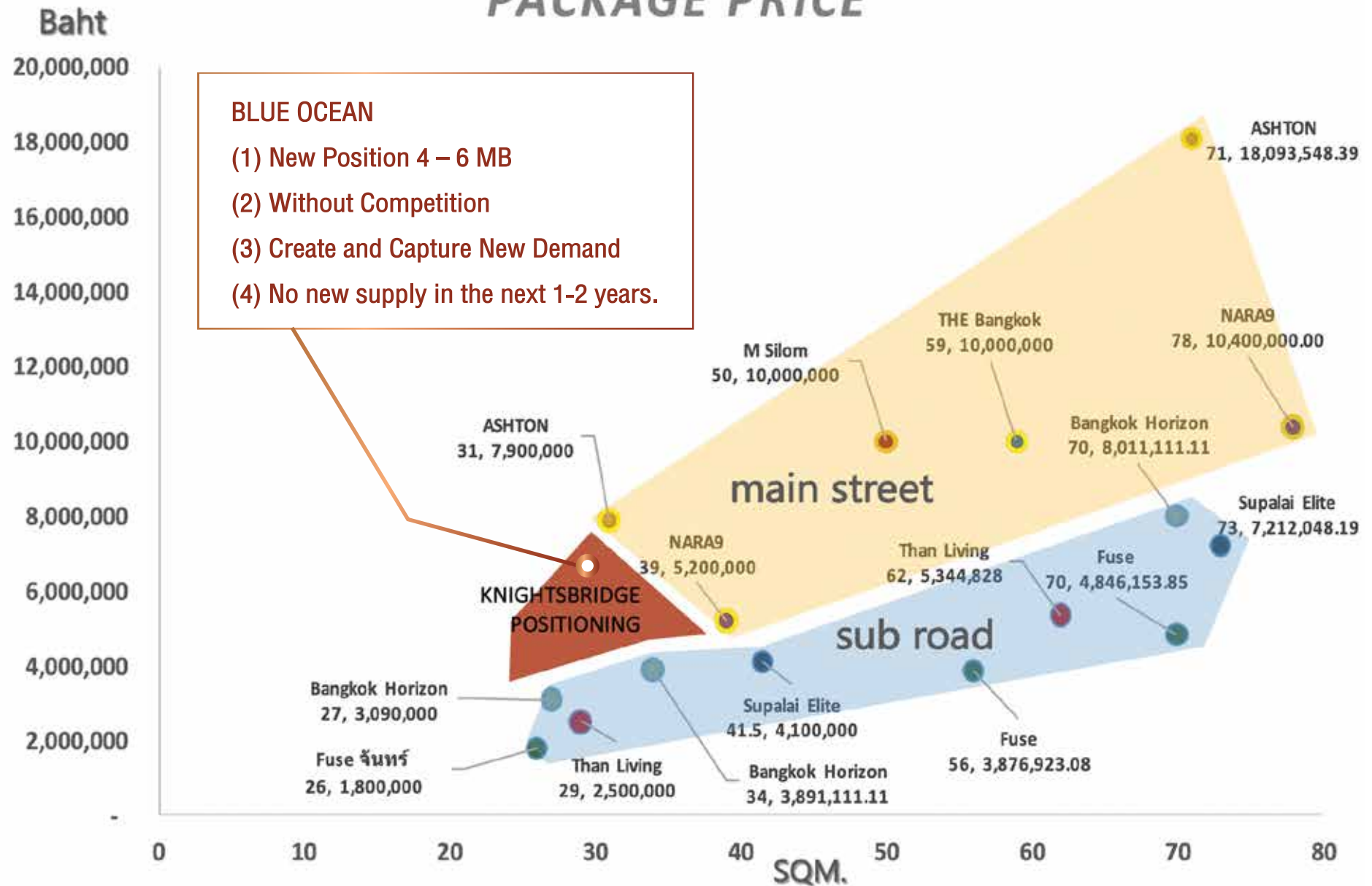
### TRANSPORTATION

- รถไฟฟ้าสายสีม่วงอ่อน (หมอชิต - หลักสี่)
- รถไฟฟ้าสายสีเขียว (บางหว้า - สนามกีฬา)
- รถไฟฟ้าผ่านนคร สายเฉลิมรัชมงคล (หัวลำโพง - หมอชิต)
- จุดเชื่อมต่อระหว่างรถไฟฟ้า

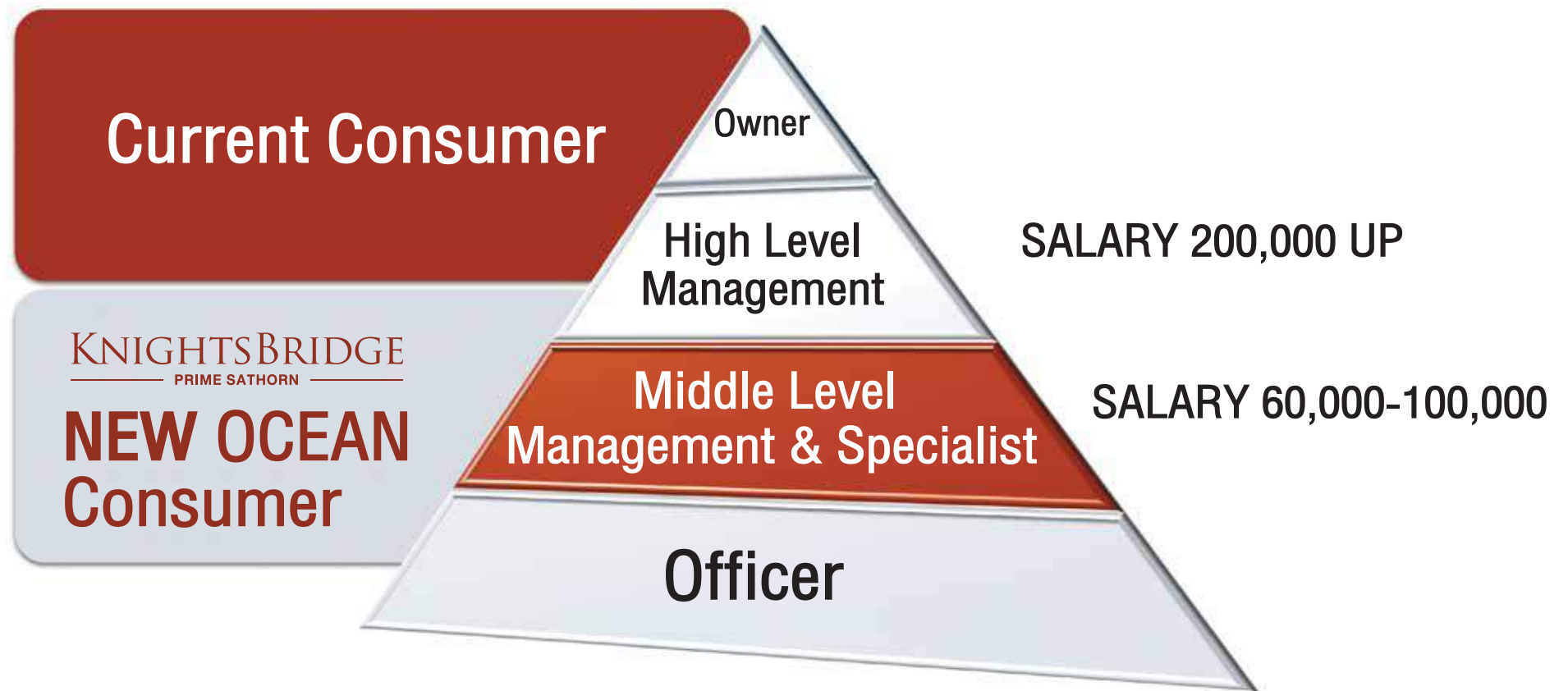


# POSITIONING

## PACKAGE PRICE



# POSITIONING





Investment Opportunities at Central Business District Sathorn “สาทร” ศูนย์กลางเศรษฐกิจอย่างแท้จริง หรือ Real CBD ของมหานครกรุงเทพฯ ทำเลศักยภาพที่มีความเจริญเป็นอันดับต้นๆ ของประเทศ สาทร มีพื้นที่สำนักงานสูงสุดเป็นอันดับหนึ่ง ด้วยเนื้อที่ขนาดประมาณ 2.1 ล้านตารางเมตร คิดเป็น 24% ของพื้นที่สำนักงานทั้งหมด มีจำนวนพนักงานที่ทำงานอยู่ในย่านสาทรประมาณ 242,000 – 322,000 คน



## 1 DUSIT CENTRAL PARK

โครงการ Mix-Use ระดับเวลด์คลาส มูลค่า 36,700 ล้านบาท พื้นที่รวม 440,000 ตร.ม. เชื่อมโยง 4 ย่านสำคัญจากทั้ง 4 ทิศของกรุงเทพฯ เกิดเป็นแลนด์มาร์ค ที่เติมเต็มไลฟ์สไตล์คนเมือง ช่วยสร้างกรุงเทพฯ สู่มหานครที่ระดับโลก โดยคาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์และเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการภายในปี พ.ศ. 2567



## 2 UNITED CENTER BUILDING

อาคารสูง 50 ชั้น มีพนักงานประจำของบริษัทชั้นนำกว่า 6,500 คน อยู่บนถนนสีลมซึ่งเป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ ตัวอาคารอยู่ใกล้สถาบันทางการเงินและโรงแรมห้าดาว ไม่ต่ำกว่า 20 แห่ง อาทิ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกรุงศรี ธนาคารไทยพาณิชย์ ธนาคารทหารไทย ธนาคารกรุงไทย โรงแรมดุสิตธานี โรงแรมโซฟิเทล โรงแรมคราวน์พลาซ่า และอื่นๆ



## 3 EMPIRE TOWER

อาคารสำนักงานที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย ตั้งอยู่บนถนนสาทร เป็นย่านธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพฯ รายล้อมไปด้วย ซูเปอร์มาร์เก็ต ร้านอาหารนานาชาติ และฟิตเนส Empire Tower เป็นจุดเชื่อมต่อการคมนาคมที่ดี เป็นศูนย์กลางธุรกิจและขนส่งมวลชนที่แท้จริง



## 4 SILOM COMPLEX

อาคารสำนักงานสูง 31 ชั้น เป็นศูนย์การค้าทันสมัยแห่งเดียวบนถนนสีลม และยังเป็นเสมือนศูนย์กลางธุรกิจและแหล่งช้อปปิ้ง Central, Top Market Place และ B2S รองรับการเดินทางได้มากกว่า 1,300 คัน



## 5 SATHORN SQUARE

อาคารสูง 41 ชั้น บนพื้นที่ 75,000 ตารางเมตร แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนร้านค้า สิ่งอำนวยความสะดวก และส่วนสำนักงาน อาคารโดดเด่นด้วยสถาปัตยกรรมที่สวยงาม เป็นสัญลักษณ์ให้กับย่านสาทร นอกจากนี้ สถานเอกอัครราชทูตเบลเยียมประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ที่ชั้น 16 ของ อาคารอีกด้วย



## 6 AIA SATHORN TOWER

อาคารตั้งบนเนื้อที่ 7,000 ตารางเมตร ริมถนนสาทร เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก เป็นศูนย์กลางแห่งใหม่ของทั้งธุรกิจเชิงพาณิชย์ และธุรกิจข้ามชาติ ด้วยทำเลที่ตั้งในย่านธุรกิจเมือง AIA Sathorn Tower คือสถานที่ที่ดีที่สุดในการขยายความสัมพันธ์ทางธุรกิจของคุณไม่ว่าจะเป็น ลูกค้า ผู้ผลิต ผู้จัดจำหน่ายต่างๆ ทั้งในประเทศ และจากต่างประเทศ



## 7 ONE BANGKOK

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในประเทศไทย มูลค่าการลงทุนมากกว่า 120,000 ล้านบาท และกำลังจะกลายเป็นแลนด์มาร์คระดับโลกแห่งใหม่ ตอบโจทย์ทุกความต้องการจากทุกมุมโลก เริ่มเปิดให้บริการในปี พ.ศ. 2564



## 8 SINDHORN BUILDING

อาคารบนถนนวิภาวดี มี 3 อาคารขนาดใหญ่ ภายในตัวตึกมีพื้นที่พลาซ่า ร้านค้า และร้านอาหาร และยังสามารถเข้าออกได้ทั้งจากทางถนนวิภาวดีและด้านหลังที่เชื่อมต่อกับซอยตันสนและสามารถทะลุออกไปยังถนนเพลินจิตหรือซอยหลังสวน



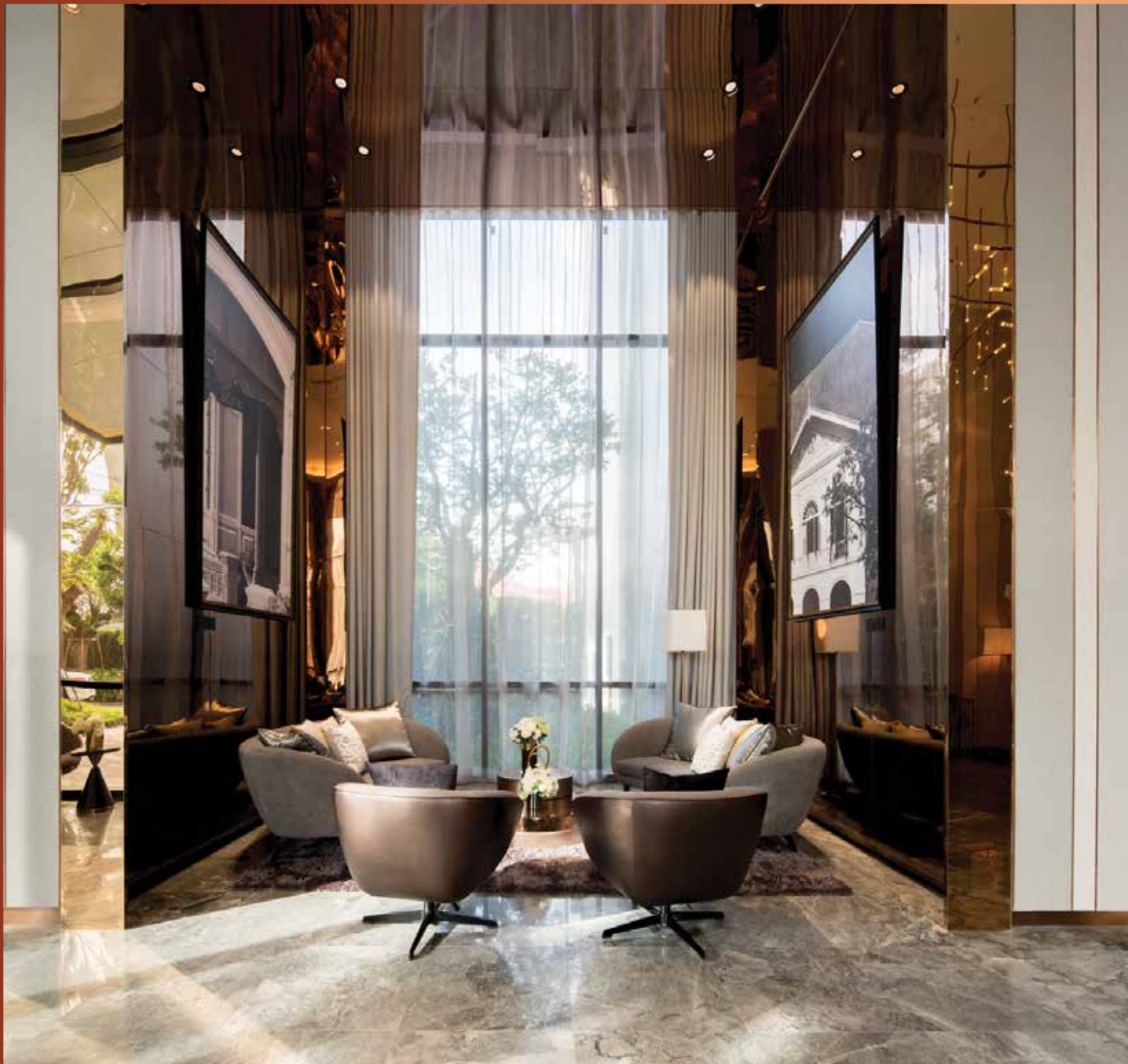
# PROJECT DETAIL

## KNIGHTSBRIDGE PRIME SATHORN

SIGNATURE LIVING IN THE PRIME LOCATION










PROJECT NAME	KNIGHTSBRIDGE PRIME SATHORN
AREA	2-3-75.7 RAI
PROJECT TYPE :	HIGH –RISE CONDOMINIUM 43 FLOOR ( 26 UNITS / FLOOR ) MONOPLEX FLOOR 15TH – 23RD DUO SPACE 24TH – 42ND
PARKING LOT	AUTO PARKING 70%
TOTAL UNIT	726
TYPE OF UNIT	TYPE A : DUO SPACE 30.5 SQ.M TYPE B : DUO SPACE 25.5 SQ.M TYPE C : MONOPLEX 30 SQ.M TYPE D : MONOPLEX 24 SQ.M





# FACILITIES

---

-  LOBBY
-  THERAPY POOL
-  GAME ROOM
-  FITNESS MEZZANINE
-  SKY TERRACE
-  METROPOLITAN CLUB
-  LAP POOL
-  STEAM & SAUNA ROOM
-  LUXURY SKY LOUNGE

# LOBBY

---





# FITNESS MEZZANINE

---





# LUXURY SKY LOUNGE

---



# GAME ROOM

---





# METROPOLITAN CLUB



# LAP POOL

---





# LAP POOL

---



# MASTER PLAN

## 15th Floor

- MONO 24
- MONO 30
- MONO 30+

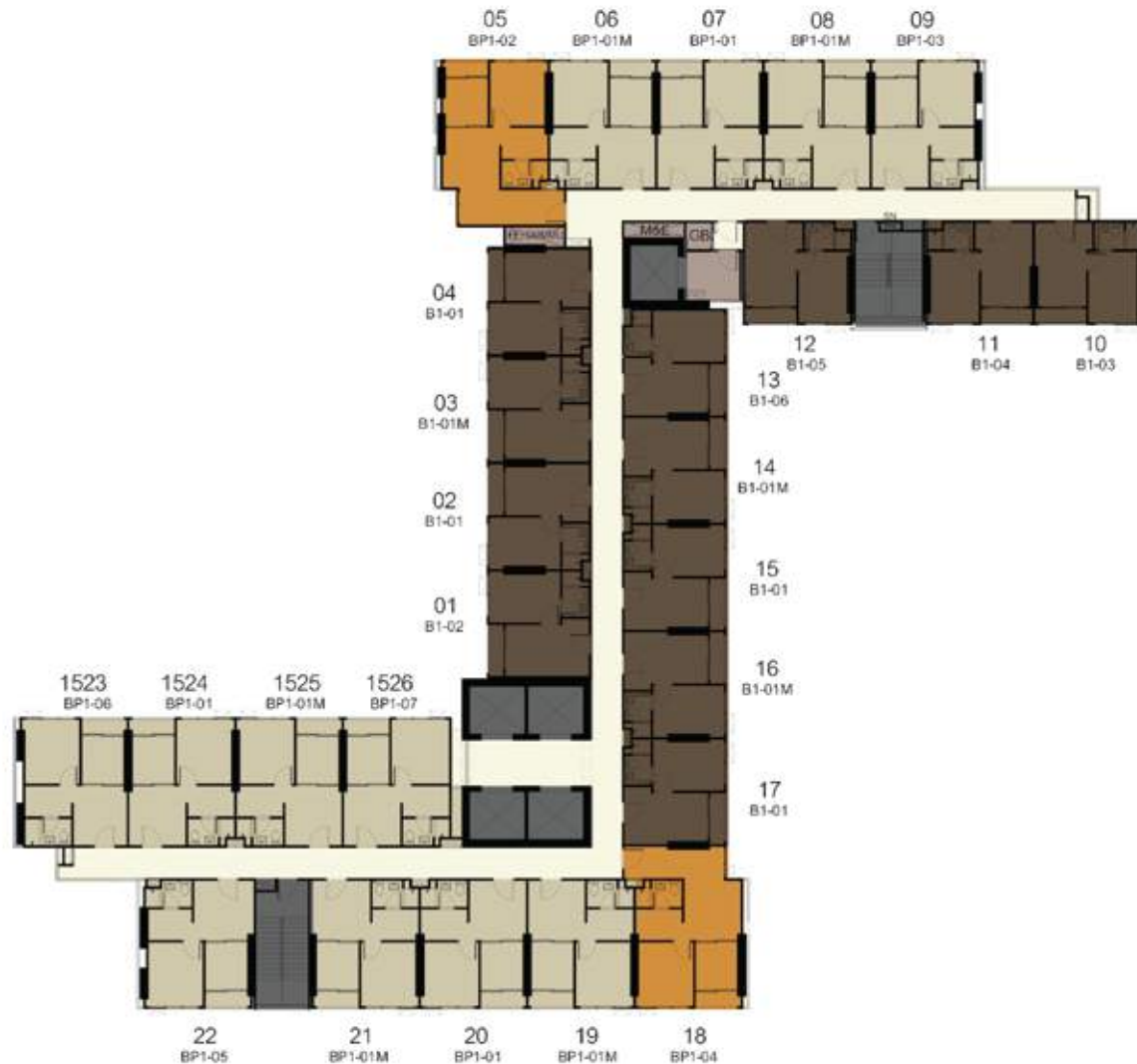


N  
15<sup>th</sup> Floor Plan

# MASTER PLAN

## 16th - 23rd Floor

- MONO 24
- MONO 30
- MONO 30+






16<sup>th</sup>-23<sup>rd</sup> Floor Plan



# MASTER PLAN

## 24th - 42nd Floor

	DUO SPACE 25.5
	DUO SPACE 30.5
	DUO SPACE 30.5+



24<sup>th</sup>-42<sup>nd</sup> Floor Plan



# MONOPLEX



24 SQ.M.







# MONOPLEX

---



**30 SQ.M.**

# MONOPLEX



37 SQ.M ( 18 )



37 SQ.M ( 05 )



# DUO SPACE



Lower



Upper

25.5 SQ.M.



# DUO SPACE



Lower



Upper

30.5 SQ.M.



(Lower)



(Upper)

**37 SQ.M ( 05 )**



(Lower)



(Upper)

**37 SQ.M ( 18 )**





# KEY UNIQUE SELLING POINT

- ✓ ONLY ONE **DUO SPACE** IN THE PRIME LOCATION
- ✓ AUTO PARKING **70%**
- ✓ LAP POOL ON **ROOFTOP**
- ✓ Z-SHAPE BUILDING **SEE VIEW 360**

**PRICE IS BEST VALUE IN THIS AREA**