



THE ULTIMATE PRIVILEGE

for Only Victorious People

HAMPTON
RESIDENCE

NEXT TO EMPORIUM

“ORIGIN INVESTMENT PROPERTY”



New Model of Real Estate Investment
From Origin Property





A HUNDRED PROJECTS
ACROSS THAILAND

TOTAL **100** PROJECTS
VALUE **144,928** MB.



HAMPTON RESIDENCE

NEXT TO EMPORIUM

CONDO



PROGRAM



FUTURE VALUE

ให้ความมั่นคง และ
มูลค่าเพิ่มสูงขึ้นในระยะยาว

MUTUAL BENEFIT

ทีมงานดูแลทรัพย์สิน ผลิตรายได้
แบบเฉลี่ยร่วมกัน ลดภาระการหาผู้เช่า
และ ลดความเสี่ยงจากการขาดผู้เช่า

INVESTMENT PROPERTY PROGRAM

โปรแกรมการลงทุน ที่ “ผลิตรายได้ประจำ” ที่มีลักษณะพิเศษ ดังนี้

ไม่มีความเสี่ยง (ความเสี่ยง = 0)

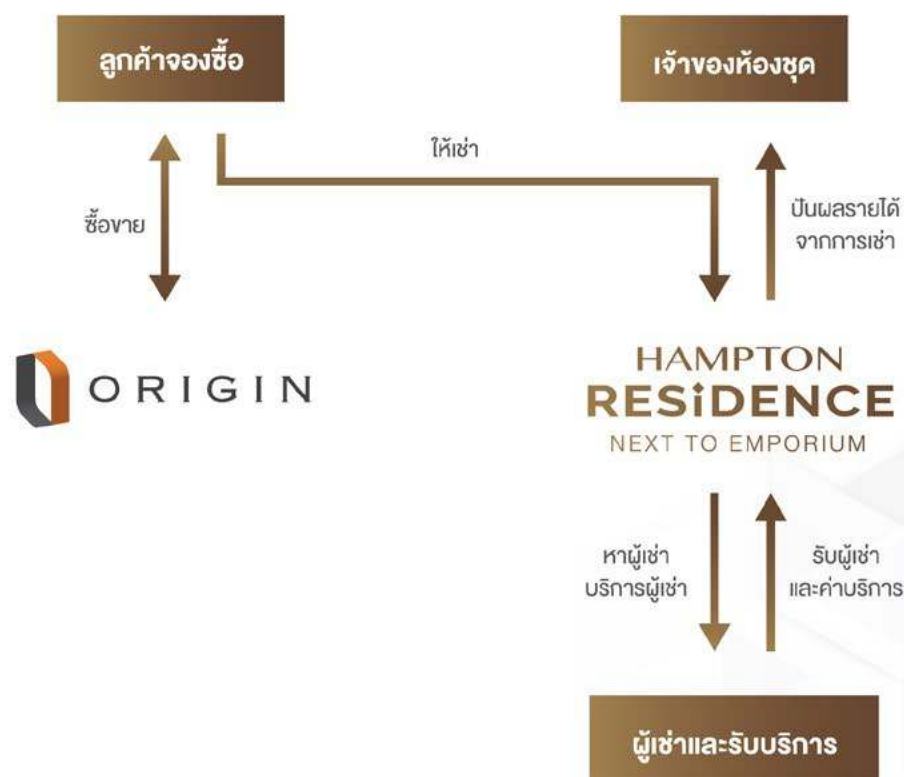
- กิจไฉนด ไมใช่ กิจหุ้บ
- ไมตองลงทุนสินทรัพยเสื่อม
- ไมตองแบกรับค่าใช้จ่ายบุคคลากร
- ไมมีโอกาสรับผลขาดทุนจากการบริหาร

ได้รับผลผลิตตอบแทน 2 ด้าน

1. ผลตอบแทนจากการปันผลค่าเช่า แบบ MUTUAL BENEFIT (POOL DIVIDEND) เป็นประจำ สม่ำเสมอ นานสูงสุด 20 ปี*
2. ผลตอบแทนจากมูลค่าอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินใจกลางเมือง ที่เพิ่มขึ้นพร้อมขายในอนาคต



INVESTMENT PROPERTY (IP)



อีกหนึ่งทางเลือกในการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ การลงทุนแบบ Investment Property หรือ IP



HAMPTON
RESIDENCE
NEXT TO EMPORIUM

BUSINESS SERVICED APARTMENT



CROWN
RESIDENCE

DUSIT
OPERATION ASSESSMENT
AND QUALITY EVALUATION CERTIFIED

HAMPTON RESIDENCE



HAMPTON RESIDENCE ที่มาพร้อมแนวคิดใหม่ที่นำต้นตอ กับรูปแบบการลงทุนที่ไม่ธรรมดา ความพิเศษคือ โอกาสในการเป็นเจ้าของ SERVICED APARTMENT ที่มีทีมงานมืออาชีพจาก บริษัท ORIGIN PROPERTY จำกัด (มหาชน) อย่าง HAMPTON MANAGEMENT มาบริหารสินทรัพย์ให้ พร้อมโปรแกรมการบริการมาตรฐานจาก DUSIT INTERNATIONAL (DUSIT OPERATION ASSESSMENT AND QUALITY EVALUATION CERTIFIED)

ด้วยบริการการต้อนรับระดับโลก จาก DUSIT พร้อมประสบการณ์การทำงานกว่า 70 ปี ที่เกิดจากความโดดเด่นในความเป็นเอกลักษณ์ของคนไทย วิสัยทัศน์การเข้าถึงมาตรฐานสากล จึงทำให้มั่นใจได้ว่า การบริการนั้น เป็นที่ยอมรับจากผู้เข้าพักทั่วโลก



DUSIT INTERNATIONAL
THE PATH OF LEGEND
OVER 70 YEARS OF EXPERIENCE





ที่สุดแห่งทำเล

ใจกลางมหานคร

INVESTMENT IN REAL CBD



โอกาสจากการเติบโตของเมกะโปรเจกต์

A HUB OF MEGA INFRASTRUCTURE,
A REAL OPPORTUNITY FOR THE FUTURE.



REAL CBD

SUKHUMVIT 24, A CLASSY LONDON STREET VIBE.

ถนนสุขุมวิท 24 ติดอันดับความเป็นย่าน ลอนดอนสตรีทที่มีเสน่ห์ เป็นที่ตั้งของ OFFICE บริษัทชั้นนำขนาดใหญ่จากทั่วโลก (REAL CBD) พร้อมทั้งรายล้อมด้วยแหล่งช้อปปิ้งขนาดใหญ่ และร้านอาหารนานาชาติ สตรีทฟู้ดมากมาย สะดวกในการใช้ชีวิต อีกทั้งยังมีใกล้ 3 สวนสาธารณะขนาดใหญ่ หรือ CENTRAL PARK ของกรุงเทพฯ อย่าง สวนเบญจกิติ สวนเบญจกิติ สวนลุมพินี



SURROUNDED BY VARIOUS FACILITIES



3 CENTRAL PARK OF BANGKOK



NOW - 5 YEARS

ATTRACTIVE PROJECTS IN NEXT 5 YEARS.

ในช่วง 5 ปี มีโครงการขนาดใหญ่จากภาคเอกชนมากมาย ONE BANGKOK, THE PARQ มิกซ์ยูส ขนาดใหญ่ติดศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ จากกลุ่ม TCC, อาณาจักรช้อปปิ้ง EM SPHERE จากกลุ่มเดอะมอลล์, อาคารสำนักงานใหญ่ UOB, DUSIT CENTRAL PARK



NOW - 10 YEARS

A LARGE NUMBER OF MEGA PROJECTS COMPLETED WITHIN DECADE.

ในช่วง 10 ปี มีโครงการขนาดใหญ่จากการทำเรือแห่งประเทศไทย “สมาร์ทพอร์ต” “ท่าเรือกรุงเทพ” ขนาดพื้นที่ 2,353 ไร่ พัฒนาเป็นมิกซ์ยูสริมน้ำเจ้าพระยา ประกอบไปด้วยศูนย์การค้า โรงแรม ศูนย์การประชุม ศูนย์กลางทางการแพทย์ สपोर्टคอมเพล็กซ์ ท่าเทียบเรือท่องเที่ยว ขนาดใหญ่ รถไฟฟ้าโมโนเรลเชื่อมต่อการเดินทางภายใน รวมทั้งจะมีการก่อสร้างถนนทางเดินเลียบริมน้ำและสวนป่าเพื่อให้เป็นพื้นที่สาธารณะ



HAMPTON RESIDENCE

NEXT TO EMPORIUM

กลุ่มลูกค้า SERVICED APARTMENT ที่เป็นกลุ่มเป้าหมาย "BUSINESS TO BUSINESS"



ลูกค้านักธุรกิจชาวเอเชีย

JAPANESE, SINGAPOREAN, TAIWANESE,
HONGKONG, KOREAN



ลูกค้าครอบครัวชาวญี่ปุ่น

JAPANESE FAMILY



ลูกค้าต่างชาติชาวยุโรปและอเมริกา

BRITISH, SWEDISH, ITALIAN, SPANISH, GERMAN

THE PRIME LOCATION IN REAL CBD SURROUNDED BY 5-STAR RESIDENCES





SUPERIOR KEY

THE INTERNATIONAL STANDARD SERVICES

HAMPTON RESIDENCE

NEXT TO EMPORIUM

SERVICES & FACILITIES



24-hour
reception



24-hour
security &
CCTV



Aircon



Business
Centre
services



Fitness
corner



Hair
dryer



Laundry &
dry cleaning
service



Non-smoking
apartment



Swimming
pool



WIFI



Daily
housekeeping
service

RESIDENCE FEATURES

- เตียบพร้อมชุดเครื่องนอน และผ้าปูที่นอน
- ห้องน้ำพร้อมสุขภัณฑ์ แยกโซนเปียกแห้ง (อ่างอาบน้ำ - เฉพาะ TYPE)
- ชุดครัว พร้อมอุปกรณ์ทำครัว
HOOD & HOB
ชุดกาดม้ไฟฟ้า
ชุดถ้วยชาม ชุดเครื่องแก้ว
ช้อนส้อม และอุปกรณ์ต่างๆ
เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปั่นนมบิง
ตุ๋น

BUSINESS MATTERS

- ห้องประชุม
- CONCIERGE SERVICE

AMENITIES

- ชุดเครื่องเสียง BLUETOOTH
- LED TV พร้อมช่อง CABLE
- เครื่องปรับอากาศ
- เตารีด พร้อมที่รองรีด
- เครื่องซักผ้า พร้อมอบผ้า
- เครื่องเป่าผม

COMFORT & CONVENIENCE

- จุดต้อนรับ 24 ชม.
- ระบบแม่บ้านบริการทำความสะอาด
- บริการซัก อบ รีด
- บริการรถรับส่ง BTS & ห้างสรรพสินค้า EMPORIUM
- บริการเรียกรถรับส่งสนามบิน

REST & RELAX

- CAFE & INTERNATIONAL RESTAURANT
- สระว่ายน้ำ พร้อม JACUZZI
- FITNESS พร้อมอุปกรณ์ระดับ WORLD CLASS
- SAUNA
- YOGA STUDIO
- สวนลอยฟ้า

SECURITY

- ระบบรักษาความปลอดภัย & CCTV ดูแลผู้เข้าพัก 24 ชม.
- ระบบ KEY CARD CONTROL
- ระบบควบคุมความปลอดภัยเข้า - ออกที่จอดรถ BLUETOOTH ACCESS CAR - PARKING

DUSIT
OPERATION ASSESSMENT
AND QUALITY EVALUATION CERTIFIED

ครั้งแรกในประเทศไทย

INVESTMENT PROPERTY PROGRAM (IP) กับ HAMPTON RESIDENCE
มาพร้อมแนวคิดใหม่ที่นำต้นตั้น กับโอกาสในการลงทุนที่ไม่ธรรมดา
ความพิเศษ คือ เปิดโอกาสให้นักลงทุน เป็นเจ้าของ SERVICED APARTMENT
ที่มี “มืออาชีพ” มาบริหารงาน พร้อมปันผลตอบแทนต่อเนื่องสม่ำเสมอ นานสูงสุด 20 ปี*

INVESTMENT PROPERTY PROGRAM SERVICED APARTMENT

จ่ายเงินปันผล ทุกไตรมาส
เป็นเวลาต่อเนื่อง

10+10 ปี

ผลตอบแทนเฉลี่ยร่วมกัน แชรสรายได้และค่าใช้จ่ายร่วมกัน
จ่ายปันผลตาม ตร.ม.ของผูู้เข้าร่วมโปรแกรม

MUTUAL BENEFIT

หลักการจ่ายเงินปันผล

- จ่ายปันผล DIVIDEND YIELD ทุกไตรมาส (ปีละ 4 ครั้ง) เป็นเวลานานต่อเนื่อง 10+10 ปี ประมาณการผลตอบแทน 5-9% ต่อปี
- HAMPTON RESIDENCE จ่ายปันผลตอบแทนเฉลี่ยร่วมกัน แชรสรายได้และค่าใช้จ่ายร่วมกันตาม ตร.ม.ของผูู้เข้าร่วมโปรแกรม

ข้อได้เปรียบของทำเล รวมถึงห้องพักที่ถูกตกแต่งเพื่อปล่อยเช่า

ในคอนเซปต์ BUSINESS SERVICED APARTMENT และการบริหารจัดการอย่างมืออาชีพ จะให้ผลตอบแทนที่เหนือกว่า
แก่เจ้าของและนักลงทุนที่สำคัญที่สุด ผูู้ซื้อสามารถมั่นใจได้ว่าทรัพย์สินจะถูกดูแลรักษาในสภาพที่ดีที่สุด

“โอกาสสำคัญ ที่จะลงทุนในทรัพย์สินที่อยู่อาศัย ใจกลางกรุงเทพฯ
พร้อมจับจองได้ก่อน ในช่วงเวลาที่น่าลงทุน และครอบครอง มากที่สุด ”

หมายเหตุ ค่าส่วนกลางตามกฎหมายอาคารชุด เจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้รับผิดชอบ





ORIGIN
Investment
Property program

Park24 Condominium by Prout Residence Company Limited, residing at 5467 Pichit Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok, 10330. Mrs. Anida Jantorn-Ek and Ms. Warisa Warakansai as authorized directors, have total share capital of 1,338,452,000 Baht (One Billion Three Hundred Thirty Eight Million Four Hundred Fifty Two Thousand Baht Only), whereas issued and fully paid. The project residing at 70, Soi Sukhumvit 24, Sukhumvit road, Klongton, Klongtoey, Bangkok 10110. Total land area of 5-3-62 Rai, total of 3 buildings, one 51-storey high building, one 29-storey high building, one 2-storey high building, totaling of 837 units. For residential and commercial purposes only. The building is now completed and ready to move in, it is also registered as a condominium under the apl no 68. The land and building are mortgaged with Siam Commercial Bank PLC. Expenses and taxes will be paid by unit owners under the condominium law. All details are subject to change at any time, therefore may be changed without prior notice.

พารก24 คอนโดมิเนียม โดย พรูท เรสซิเดนซ์ คอมพานี ลิมิเตด, ตั้งอยู่ที่ 5467 ถนนพิจิตร, เขตปทุมวัน, กรุงเทพมหานคร 10330. คุณหญิงอนิดา จันทอรณ์-เอก และ คุณวริศา วรกาญจน์ เป็นผู้บริหารที่ได้รับอนุญาต, มีทุนจดทะเบียนรวม 1,338,452,000 บาท (หนึ่งพันสามร้อยสามสิบแปดล้านสี่แสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งออกและชำระแล้ว. โครงการตั้งอยู่ที่ 70, ซอยสุขุมวิท 24, ถนนสุขุมวิท, เขตคลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110. เนื้อที่ดินรวม 5-3-62 ไร่, รวม 3 อาคาร, อาคารสูง 51 ชั้น, อาคารสูง 29 ชั้น, อาคารสูง 2 ชั้น, รวม 837 หน่วย. สำหรับอยู่อาศัยและพาณิชย์. อาคารนี้พร้อมแล้วที่จะย้ายเข้าอยู่, มันยังได้จดทะเบียนคอนโดมิเนียมภายใต้เลขที่ 68. ที่ดินและอาคารถูกจำนองกับธนาคารพาณิชย์ไทย. ค่าใช้จ่ายและภาษีจะจ่ายโดยเจ้าของหน่วยภายใต้กฎหมายคอนโดมิเนียม. รายละเอียดทั้งหมดอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า.

