

HAMPTON
RESIDENCE
PHAYATHAI



SERVICED APARTMENT MANAGED BY HAMPTON



ออริจิ้นเปิดธุรกิจใหม่ สร้างแบรนด์ บริหารโรงแรม และ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ มุ่งสู่มาตรฐานสากล
โดยทีมบริหารผู้มีประสบการณ์ บริหารงานโรงแรม Intercontinental กว่า 20 ปี ปัจจุบันในเครือโรงแรมออริจิ้น
ที่อยู่ภายใต้การบริหารงาน 11 โรงแรม มูลค่ามากกว่า 25,000 ล้านบาท และ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ทั้งหมด 11 โครงการ

11 PROJECTS VALUE 25,200 MB.



**HAMPTON
RESIDENCE**
PHAYATHAI



ONE ORIGIN
PHAYATHAI COMPLEX



Hotel & Serviced Apartment
1 Building, 29 Storey



Branded Luxury Hotel
1 Building, 33 Storey



Office Building
1 Building, 26 Storey



Hotel & Serviced Apartment
1 Building, 28 Storey



Mixed Use Project
2 Buildings 4,380 sq.m.

CAPITAL GAIN

การเติบโตจากเมกะโปรเจกต์

1 ถือสินทรัพย์เป็นโหนด
มั่นคงกว่าหุ้น กองทุน
Cryptocurrency

2 มูลค่าเพิ่มสินทรัพย์ระยะยาวก้าวกระโดด
เห็นได้ชัด และสูงกว่าภาวะเงินเฟ้อกว่า
3 เท่าตัวตลอดระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

3 ทำเลพญาไท เป็นที่ดินราชการส่วนใหญ่ ที่ดินของเอกชนเป็น
ส่วนน้อยและจำกัด สามารถทำนายพยากรณ์ถึงมูลค่าเพิ่มใน
อนาคต ได้ชัดเจนกว่าย่านอื่นๆ



4 ทำเลศักยภาพสำคัญของกรุงเทพฯ อย่าง สยาม จุฬาลงกรณ์ฯ พญาไท แหล่ง
ไลฟ์สไตล์สำคัญของทั้งชาวไทยและต่างชาติ อีกทั้งการปรับปรุงย่าน
จุฬา สยามพารากอน สยามเซ็นเตอร์ ทำให้มูลค่าที่ดินเพิ่มสูงขึ้นแน่นอน

5 ทำเลพญาไท ย่านแหล่งนวัตกรรมทางการแพทย์ที่สำคัญของประเทศ
ที่รวบรวม 4 มหาวิทยาลัยชั้นนำทางการแพทย์ ทำให้เป็นแหล่ง
วิชาการ และการรักษาพยาบาลที่โดดเด่นที่สุดของประเทศ



6 การเติบโตของอาคารสำนักงานใหม่ๆ ทั้งขนาดกลางและ
ขนาดใหญ่ที่เกิดขึ้นในช่วงโควิดที่ผ่านมา รวมถึงแผนการ
ลงทุนใหม่ต่อเนื่องมากมายหลายโครงการบนย่าน "พญาไท"

7 ทำเลที่สำคัญ ของ PHAYATHAI AIRPORT RAIL LINK INTERCHANGE
STATION เป็นจุดสำคัญของการเชื่อมต่อการเดินทางของชาวต่างชาติที่
เดินทางมาทำงาน และเดินทางระหว่างประเทศตลอดเวลา



8 CAPITAL GAIN ระยะสั้นจากโครงการที่มีพื้นที่ติดกับการพัฒนาโรงแรม
HOTEL INDIGO และ HOLIDAY INN EXPRESS ในเครือ Intercontinental
Hotel Group ของบริษัท ONE ORIGIN แล้วเสร็จ ประมาณพุทธศักราช 2565
จะทำให้ พื้นที่ดินบริเวณท่าเล HAMPTON เปลี่ยนไป มีความน่าอยู่และโดดเด่น
สำหรับผู้เช่าชาวต่างชาติเป็นอย่างมาก

“บทสรุป 8 ข้อ ดังกล่าว แสดงให้เห็นถึงศักยภาพทำเลที่ไม่มีทำเลใด
สามารถทดแทนได้ และมั่นใจได้ว่าย่าน“พญาไท”จะสร้างมูลค่าเพิ่ม
อย่างมากจากการถือครองโหนดต่อจากนี้ไป อย่างคาดไม่ถึง”

PASSIVE INCOME

1 ครั้งแรกกับนวัตกรรมใหม่ ที่ บมจ. ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ ริงสรรคชั่น เพื่อสร้างประสบการณ์ให้นักลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ที่ตอบปัญหาจากการหาผู้เช่าไม่ได้ หรือมีห้องว่างนานเกินไปทำให้สูญเสียรายได้ จากการปล่อยเช่ารูปแบบเดิมๆ

2 นวัตกรรมนี้ จะสร้างรายได้ เป็นบวกในทุกๆเดือนตลอดระยะเวลา 10 ปี ต่ออีก 10 +10 ปี และจะสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องที่ไม่เคยเกิดขึ้นมาก่อน

3 รายได้ที่ต่อเนื่องจากนวัตกรรมใหม่นี้ จะเป็นคุณสมบัติพิเศษ ของ HAMPTON INVESTMENT PROPERTY ที่จะใช้นิยามว่าห้องที่มีรายได้ต่อเนื่อง ดีกว่าห้องราคาถูกทั่วไป ที่ขาดค่าเช่าเป็นปีๆ อย่างแน่นอน

4 PASSIVE INCOME จะไม่มีการตัดราคาค่าเช่ากัน จึงทำให้สามารถควบคุมคุณภาพของผู้เช่าและสร้างความมั่นคงทางรายได้จากค่าเช่า ได้มากกว่าการแข่งขันตัดราคาค่าเช่าแบบเจ้าของห้องชุดรายเดียว

5 ระบบ MUTUAL AGREEMENT จะมีการสะสมรายได้ เพื่อตัดค่าใช้จ่าย โดยที่ไม่เบียดบังเงินในกระเป๋าของเจ้าของห้องชุด ดังนั้นจะไม่เกิดความเสี่ยงเงินติดลบ ในระหว่างโปรแกรมแม้แต่เดือนเดียว

6 การดูแลทรัพย์สิน ของ HHR โดยใช้ค่าใช้จ่ายจากรายได้ค่าเช่า จะทำให้ทรัพย์สินสวยงามตลอดระยะเวลา 10 ปี และจะแตกต่างจากการดูแลคอนโด จากเจ้าของห้องทั่วไปอย่างแน่นอน

7 อัตราค่าเช่า เติบโตตามภาวะเงินเฟ้อ เพราะกลุ่มเป้าหมายผู้เช่า เป็นลักษณะสวัสดิการของบริษัท ซึ่งมีกำหนดแน่นอน มิใช่การต่อรองราคาในรูปแบบการเช่าแบบทั่วไป

FLOOR PLAN



FACILITY



UNIT PLAN



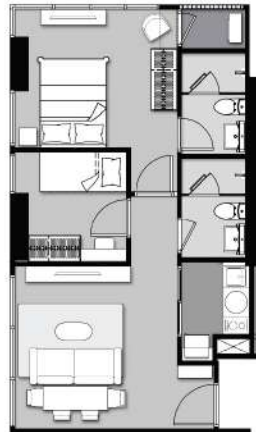
1 BEDROOM
24.20 SQ.M.



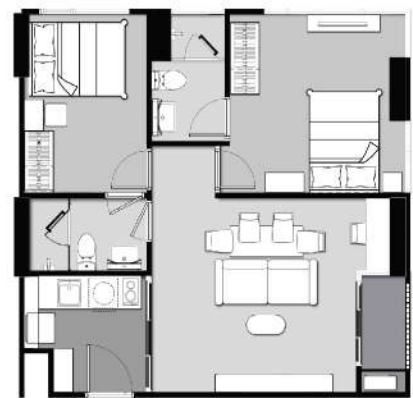
1 BEDROOM
28.20 - 29.50 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS
33.00 - 35.80 SQ.M.

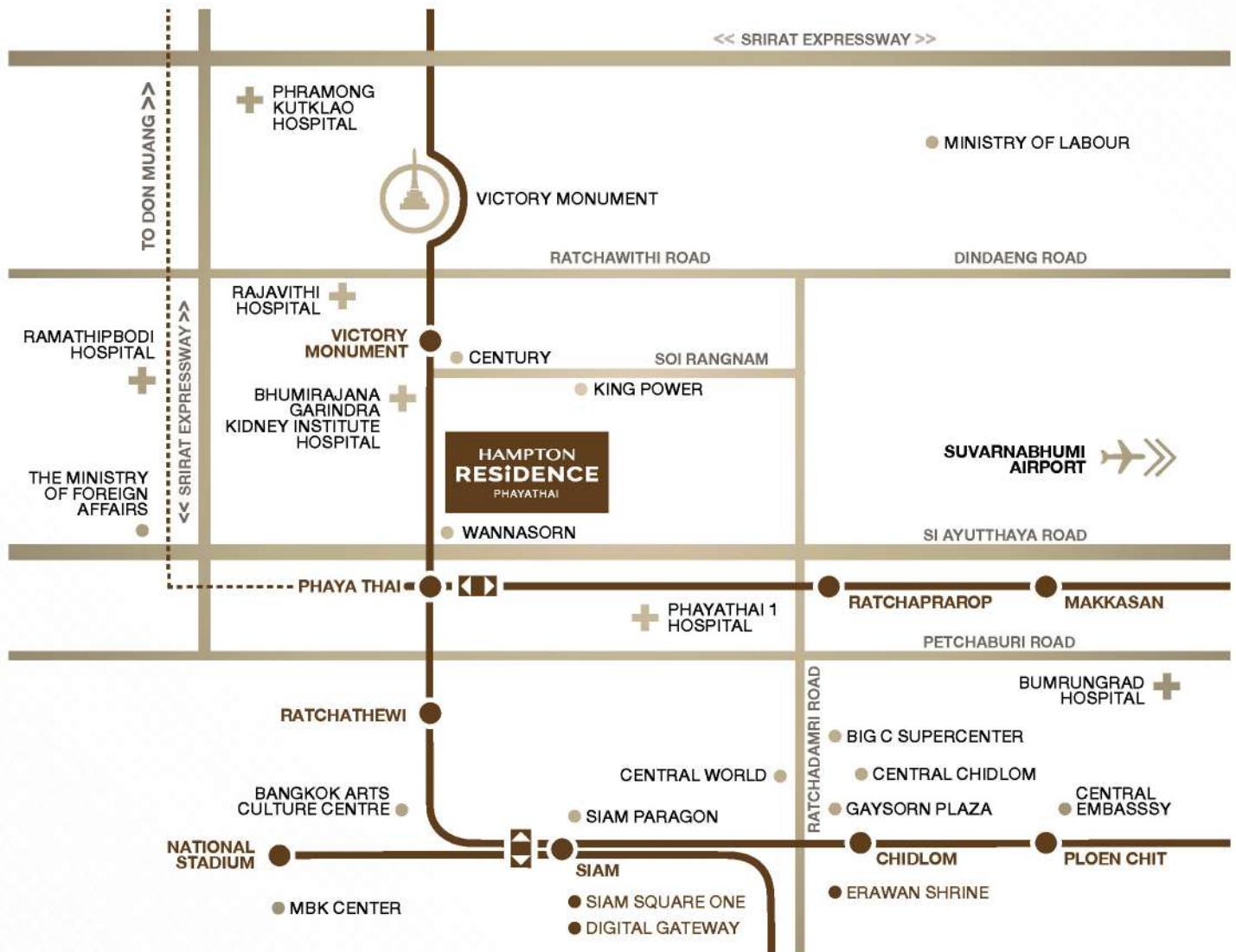


2 BEDROOM
48.40 SQ.M.



2 BEDROOM
55.20 SQ.M.

LOCATION



HR HAMPTON
HOTEL & RESIDENCE
MANAGEMENT

HAMPTON PROGRAM™
INVESTMENT PROPERTY



Park Origin Phayathai ("The Project") by Origin Phayathai Company Limited, its office located at 496 Moo 9, Samrongnua, Mueang Samutprakarn, Samutprakarn, 10270, represented by Mr. Joempol Prawithana and Mr. Pitipong Trinurak as authorized directors. Having total registered capital of 600,000,000 Baht (six hundred million baht) fully paid up. The Project residing at Phayathai Rd., Phayathai Sub-District, Ratchathewi District, Bangkok. Title deed no. 1227, 1243, 3277, 3278, 3279, 3280, and 3281. Total land area of 2-1-36.3 Rai. The Project is a 35-storey building. The total units are 551 units comprises of 550 residential units and 1 commercial unit. The construction of Project is completed and the building is registered as condominium build with registration No. [1]2564 since [1]. The condominium units are mortgaged with Kasikorn Bank PCL. Expenses and taxes will be paid by unit owners under the Condominium Law.